

## 4-01 总图及指标

## Wei Nan Vanke city DK1 # Plan Construction 渭南万科城项目地块1修建性详细规划



名称	数值	规划要求
1 规划净用地面积	147067.11	220.6007亩
2 规划总建筑面积	467795.28	
1 规划地上建筑面积	<b>367593.99</b>	
其中：a.配套设施建筑面积	4681.54	
b.幼儿园建筑面积	6018.00	
c.商业建筑面积	11943.84	
d.规划住宅建筑面积	344898.71	
e.大门	51.90	
2 规划地下建筑面积	100201.29	
其中：a.规划地下停车及设备用房面积	82835.08	
b.地下人防建筑面积	17366.21	
3 建筑占地面积	24704.18	
4 建筑密度	16.8%	≤22%
5 绿地率	35.8%	≥35%
6 容积率	<b>2.50</b>	≤2.5, ≥2.0
7 总户数	3076	
8 总人数	9844	
9 机动车停车位 (辆)	3721	
其中：a.地面机动车停车位 (辆)	336	
b.地下机动车停车位 (辆)	3385	
10 非机动车停车位 (辆)	6898	

类别	名称	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地上	地下	备注
医疗卫生	社区卫生服务中心	301.50	301.5		设于S2
社区服务设施	社区服务站	1027.33	1027.33		设于S2、S3、S4
	社区文化站	1399.50	1399.5		设于8号楼、9号楼
	老年人日间照料中心	834.00	834		设于S5
	物业服务用房	950.00	918.71	31.29	设于12号楼, 13号楼, 10号楼, S5、S4
市政公用	垃圾房	110.00	110.00		设于S1
	公共厕所	90.50	90.5		设于S1
总建筑面积		4712.83	4681.54	31.29	

